



مستغانم في: 3 2 فيفري 2026

## محضر اجتماع لجنة السكن

عام ألفين وستة وعشرون. و في التاسع عشر من شهر فيفري، على ساعة 10 صباحا اجتمعت بقاعة محاضرات بن شهيدة محمد رحمه الله، لجنة السكن المنشأة بموجب المقرر الصادر عن المكلف بتسيير إدارة جامعة عبد الحميد ابن باديس بتاريخ 2026/02/17 تحت رقم 004/ج.م/2026، برئاسة السيد عثمانى بغداد رئيس لجنة السكن الخاص بالمدينة الجامعية.

### بحضور السادة الأتية أسمائهم :

- السيد البروفيسور عثمانى بغداد - رئيس اللجنة.
- السيد منصري قادة مدير مدرسية العليا للأساتذة - عضو ملاحظ.
- السيد طيايبة عمار مدير المدرسة العليا للفلاحة - عضو ملاحظ.
- السيد العثماني قادري مكلف بتسيير شؤون مديرية الخدمات الجامعية - عضو ملاحظ.
- السيد بالأطرش هواري - عضو ملاحظ.
- السيد بن زيدان حاج - عضو ملاحظ.
- السيد صافي محمد الأمين - أمين لجنة السكن.
- السيد عبد الوهاب محمد - مكلف بتسيير مصلحة السكن بالجامعة.
- السيد بلمكي عبد القادر - مكلف بتسيير ملفات السكن على مستوى مديرية الخدمات الجامعية.
- السيد عمارة الشارف - مكلف بتسيير ملفات السكن على مستوى مدرسة العليا للفلاحة.
- الأنسة ولد حضري إيمان منصورية - مكلفة بتسيير ملفات السكن على مستوى مدرسة العليا للأساتذة.
- السيد بلغالي بشير - مكلف بتسيير ملفات السكن على مستوى جامعة التكوين المتواصل مركز مستغانم.
- السيد بوبكر حمو ابو بكر الصديق - عضو ممثل الإتحاد العام للعمال الجزائريين جامعة مستغانم.
- السيد الحزاتي دحو - عضو ممثل عن النقابة الوطنية المستقلة لمستخدمي الإدارة العمومية بمديرية الخدمات الجامعية.
- السيد خاتم رشيد - عضو ممثل عن مدرسة العليا للفلاحة.
- السيد بلحاج بشير - عضو ممثل عن جامعة التكوين المتواصل مركز مستغانم.

افتتحت الجلسة من طرف رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية مستغانم السيد البروفيسور عثمانى بغداد مرحبا بالسادة الحضور، متمنيا لهم رمضان كريم و صيام مقبول للجميع ثم وجه الكلمة للجميع بتقديم أنفسهم، وبعد ذلك تطرق مباشرة إلى المراحل التي مر بها تسيير ملفات السكن الترقوي المدعم (LPA) مشددا على التطبيق الصارم للتعليمية الوزارية رقم 757 المؤرخة في 06 أوت 2024، المتضمنة كيفية تسيير برنامج السكن ترقوي مدعم (LPA). كما أشار إلى أن الاجتماع مخصص لدمج ورتيب ونشر القوائم الاسمية الخاصة بالمؤسسة الجامعية.

ثم أحييت الكلمة إلى السيد عبد الوهاب محمد مكلف بتسيير مصلحة السكن على مستوى جامعة مستغانم، الذي قدم عرض مفصل عن العملية برمتها منذ التسجيل الإلكتروني في المنصة وصولا إلى نشر القوائم النهائية الخاصة بكل مؤسسة جامعية حيث شمل البرنامج عرض الخطوات المتبعة عن طريقة عرضها بمكبر الصورة داتاشو (DATA-SHOW) كمايلي:

- بداية العملية بفتح مجال لتسجيل عبر المنصة للأساتذة و موظفي القطاع (المدينة الجامعية) بموجب مراسلة الأمين العام للوزارة الوصية المذكورة أعلاه.
- ثم طلب تحيين بعض الوثائق من المسجلين في المنصة الإلكترونية.
- ثم اجتماع المكلفين بتسيير ملفات السكن على مستوى كل مؤسسة جامعية ( اجتماع تنسيقي).
- إخضاع القوائم الاسمية للمرشحين الأساتذة و موظفو و عمال القطاع (المدينة الجامعية مستغانم) للتحقيق في البطاقة الوطنية للسكن.
- تم برمجة اجتماع لجنة المدينة الجامعية يتضمن جدول أعمال توضيح و شرح طريقة إنشاء لجان على مستوى كل مؤسسة جامعية و كذا طريقة تسيير ملف السكن باتفاق على تاريخ موحد للنشر و فتح أجال الطعون.
- كيفية تركيب لجنة السكن الخاصة ببرنامج السكن الترقوي المدعم (LPA) على مستوى كل مؤسسة جامعية (إنشاء لجان ترتيب و دراسة ملفات السكن ولجان دراسة الطعون).
- بعد دراسة الملفات في كل مؤسسة جامعية بطريقة مستفيضة و متأنية حسب الوثائق المودعة في كل ملف، و ترتيب الملفات ترتيبا استحقاقيا حسب المعايير الوزارية المعتمدة، تم نشر قوائم مؤقتة و محاضر اجتماع اللجان في الصفحات الرسمية لكل مؤسسة جامعية، مع فتح أجال قانونية لإيداع الطعون .
- تم عقد اجتماع تنسيقي يتضمن بعض النقاط التي لم تجد اللجنة لها حلول و عرضها على الوزارة الوصية للفصل فيها.
- من بين النقاط التي كانت مفصلية في دراسة ملفات البرنامج الترقوي المدعم نقطة الراتب وأوضحت أن السقف المحدد لإعانات الدولة و المتمثلة في ستة (06) مرات الأجر الوطني الأدنى المضمون

أو يساويها المحدد بـ 120.000 دج، وهذا حسب المرسوم التنفيذي رقم 10-235 المؤرخ في 05/10/2010، المعدل والمتمم.

- حيث تم مراسلة جميع الكليات عن طريق جدول إرسال بضرورة إيداع المرشحين الأساتذة ، موظفين وعمال القطاع كشف الراتب للزوجين العاملين حتى وإن كان خارج القطاع أو شهادة عدم العمل المستخرج من صندوق الوطني للتأمينات الإجتماعية للعمال الأجراء (CNAS) و صندوق الوطني للضمان الإجتماعي لغير الأجراء (CASNOS).

- بعد انتهاء أجل قانونية لإيداع الطعون، قامت كل مؤسسة بدراسة الطعون و نشر القوائم النهائية على الصفحات الرسمية.

- مراسلة جميع المؤسسات الجامعية التابعة للمدينة الجامعية مستغانم، من أجل موافاتنا بجميع الأعمال المتعلقة بتسيير برنامج السكن الترقوي المدعم (LPA) بما في ذلك القوائم النهائية للمرشحين على مستوى كل مؤسسة جامعية، وذلك قصد دمج القوائم وترتيبها ترتيبا استحقاقيا (المدينة الجامعية).

- اجتمع المكلفون بتسيير ملفات السكن على مستوى كل مؤسسة جامعية من أجل مراجعة القوائم الخاصة بهم، ثم دمجها وترتيبها وعرضها بطريقة تقنية مكبر الصور DATA-SHOW، كاجتماع تحضيرى مسبق.

ثم أحييت الكلمة إلى سادة الحضور لمناقشة و أبداء بعض الآراء و الاستفسارات من بين أهم النقاط التي تناولها الحضور:

- كيفية حساب مجموع الراتب بين الزوجين خاصة من يشتغل لحسابه الخاص (التجار و الحرفيين).  
- أثارت نقطة الاكتتاب في صيغ سكنية أخرى مشكلا و خاصة من قاموا بتسديد أشرطة، كيف يتم التعامل مع ملفات المعنيين وعليه قررت اللجنة أن تقوم مصلحة السكن بإعادة التحقيق في ذمتهم العقارية، و مراسلة الوزارة الوصية لاتخاذ القرار المناسب.

ثم أحييت الكلمة إلى السيد بن زيدان حاج أستاذ جامعي وموظف سابق بمديرية الضرائب، لإبداء الرأي في بعض الملفات التي تعذر على أعضاء لجنة السكن قراءتها قراءة حسابية و حفاظا على حقها في الترشح لنيل سكن ترقوي مدعم، حيث أن شهادة المداخيل السنوية **Certificat d'existence** (C20) تعد مقبولة إلا انه يجب تقديم هذه الوثيقة مدون عليها مدا خيل سنوية.

- وعليه نوافيكم بما يلي بالنسبة لترتيب الأساتذة و الموظفين وعمال المصالح في كل مؤسسة جامعية:

## - أولا الأساتذة:

جامعة مستغانم: تم قبول تسعة وثمانون ملفا(89)و تم إقصاء مائة وثلاثة ملفا(103).الذين لم يودعوا الوثائق المطلوبة: كشف الراتب ، شهادة التأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء و غير الأجراء،وأربعة(04) ملفات نظرا لتجاوز السقف المحدد لإعانات الدولة و المتمثلة في ستة(06) مرات الأجر الوطني الأدنى المضمون أو يساويها المحدد ب120.000 دج.

المدرسة العليا للفلاحة: تم قبول إثني عشر ملفا (12) وتم إقصاء ستة منهم (06).الذين لم يودعوا الوثائق المطلوبة: كشف الراتب ، شهادة التأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء و غير الأجراء.

المدرسة العليا للأساتذة: تم قبول ثمانية عشر ملفا (18) وتم إقصاء ثمان (08) ملفات.الذين لم يودعوا الوثائق المطلوبة: كشف الراتب ، شهادة التأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء و غير الأجراء.

- ليكون العدد النهائي لقائمة المدمجة للأساتذة المترشحين على مستوى المدينة الجامعية: مائة وتسعة عشر ملفا (119).

## - ثانيا الموظفين:

جامعة مستغانم: تم قبول مائة و ثلاثة وعشرون ملفا (123) و تم إقصاء مائة وسبعة عشر ملفا (117).الذين لم يودعوا الوثائق المطلوبة: كشف الراتب، شهادة التأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء و غير الأجراء.

- فيما يخص المدرسة العليا للأساتذة تم قبول ثمان (08) ملفات وتم إقصاء ملف (01) بسبب عدم تسليم كشف الراتب في الأجال القانونية المحددة.

- المدرسة العليا للفلاحة: تم قبول اثني عشر (12)ملفا وتم إقصاء اثنين(02) لعدم تسليم كشف الراتب، شهادة التأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء و غير الأجراء في الأجال المحددة.

- بانسبة لمركز التكوين المتواصل: تم قبول ملف مترشحة واحدة(01) فقط.

- ليكون العدد النهائي لقائمة المدمجة للموظفين المترشحين على مستوى المدينة الجامعية: مائة وأربعة وأربعون ملفا (144).

مديرية الخدمات الجامعية: تم قبول ستة وخمسون(56) ملفا و تم إقصاء ستة وعشرون (26) ملفا نظرا لعدم ايداع الوثائق المطلوبة: كشف الراتب، شهادة التأمينات الاجتماعية للعمال الأجراء و غير الأجراء.

ثم أحييت الكلمة للسيد بلمكي عبد القادر مكلف بتسيير ملف السكن على مستوى مديريةية الخدمات الجامعية حيث من خلال دراسة و ترتيب القائمة الأولية على مستوى مؤسسته اتضح انه تساوى مرشحان في النقاط المحصل عليها و حتى في جميع معايير الأولية،وعليه رجح الأمر للمرشح الأكبر سنا.

و بناء على ما سبق ستفتح أجال قانونية لإيداع الطعون لمدة 10 أيام ابتداء من يوم الثلاثاء  
24 فيفري 2026 الى غاية يوم الخميس 05 مارس 2026 على الساعة الثالثة زوالا، على أن تداع  
الطعون كتابيا على مستوى مكتب التنظيم الأمانة العامة رئاسة الجامعة.

تجتمع اللجنة لاحقا لدراسة الطعون المودعة قصد الترتيب النهائي للقائمة الاسمية للمدينة الجامعية.

اختتمت أعمال اللجنة بنفس التاريخ و اليوم المذكورين أعلاه على ساعة الثانية زوالا.

أعضاء اللجنة السادة التالية أسمائهم :

- السيد البروفيسور عثمانى بغداد رئيس اللجنة.

- السيد صافي محمد الأمين أمين لجنة السكن.

- السيد عبد الوهاب محمد مكلف بتسيير مصلحة السكن بالجامعة.

- السيد بلمكي عبد القادر مكلف بتسيير ملفات السكن على مستوى مديرية الخدمات الجامعية.

- السيد عمارة الشارف مكلف بتسيير ملفات السكن على مستوى مدرسة العليا للفلاحة.

- الأنسة ولد حضري ايمان منصورية مكلفة بتسيير ملفات السكن على مستوى مدرسة العليا للأساتذة.

- السيد بلغالي بشير مكلف بتسيير ملفات السكن على مستوى جامعة التكوين المتواصل مركز مستغانم.

- السيد بوبكر حمو ابو بكر الصديق عضو ممثل الإتحاد العام للعمال الجزائريين جامعة مستغانم.

- السيد الحزتي دحو عضو ممثل عن النقابة الوطنية المستقلة لمستخدمي الإدارة العمومية بمديرية  
الخدمات الجامعية.

- السيد خاتم رشيد عضو ممثل عن مدرسة العليا للفلاحة.

- السيد بلحاج بشير عضو ممثل عن جامعة التكوين المتواصل مركز مستغانم.